

D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	PHX
a.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA ASŘ	-
b.01	PŮDORYS DEMOLICE	1:50
b.02	PŮDORYS STAVEBNÍ	1:50
b.03	PŮDORYS PODLAH	1:50
b.04	PŮDORYS POVRCHŮ STĚN	1:50
b.05	PŮDORYS PODHLEDŮ	1:50
b.06	PŮDORYS ZAŘÍZENÍ	1:50
b.07	ŘEZY	1:50
b.08	INTERIÉROVÉ POHLEDY	1:50
c.01	SPECIFIKACE VÝPLNÍ OTVORŮ	-
c.02	SPECIFIKACE NÁBYTKU	-

STUPEŇ:		JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	DATUM:	02/2025
VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK		AUTORIZACE:	PARÉ:
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA			
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3			
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5			
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3. NP VÍTEŽNÁ 530/11, 150 00 PRAHA 5			
ČÁST:			OZN.:	D.1.1
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				

VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK	AUTORIZACE:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA		
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3		
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5		
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3. NP VÍTĚZNÁ 530/11, 150 00 PRAHA 5		
STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	DATUM:	02/2025
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT:	A4
VÝKRES:	TECHNICKÁ ZPRÁVA ASŘ	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO: a.01
		-	

Obsah:

a)	Architektonické, výtvarné a materiálové řešení	3
b)	Dispoziční a provozní řešení.....	3
c)	Bezbariérové užívání stavby	3
d)	Konstrukční a stavebně technické řešení.....	3
e)	Stavební fyzika	6
f)	Výpis použitých norem	7

a) Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Stávající bytový dům je součástí blokové zástavby, jedná se o objekt se čtyřmi nadzemními podlažími, jedním suterénem a podkrovím.

Byt je tvořen dvěma místnostmi a kuchyní. Okna obytných místností jsou orientované směrem na sever a pavlač směrem na jih. Mezibytové příčky jsou zděné z cihel plných. Strop je dřevěný trámový. Podlahová krytina je dřevěná vlysová, z PVC-linolea a místy z keramické dlažby. Okna jsou dřevěná dvojí špaletová, do pavlače jednoduchá (bez špalety).

Plánované stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu.

b) Dispoziční a provozní řešení

Funkčně se jedná o byt s dispozicí 2+1, který má dvě větší obytné místnosti a kuchyň s jídelnou. Dále samostatnou koupelnu a halu, WC je umístěno na pavlači.

c) Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k tomu, že byl stávající objekt realizován v historickém období neoklasicismu, tak nesplňuje současné požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V nově upravené bytové jednotce není rovněž uvažováno s užíváním tohoto prostoru osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let.

d) Konstrukční a stavebně technické řešení

STÁVAJÍCÍ STAV

Řešený prostor se nachází ve 3. NP nemovité kulturní památky „Činžovní dům u Karla IV.“ Vítězná č.p. 530/11 v Praze 5. Jedná se o třípatrový novoklasicistní nárožní objekt postavený v letech 1842-44 stavitelem Josefem Kaurou podle návrhu Josefa Tredrovského.

Jedenácti-osé průčelí do Vítězné ul. má v ose přízemí hl. vstup rámovaný dvojicemi pilastrů s pravouhlým vybráním, přecházejícími směrem dolů v jediný pilastr. Okenní i dveřní otvory v přízemí mají polokruhové ukončení. Nad vjezdem je situován nápis "U Karla IV." původně český, asi po r. 1850 změněný na německý. Ve výši patek nadpražních záklenků probíhá profilovaná římsa a nad ní se v omítce rýsuje, tak jako v 1. p., pásová rustika s klenákem a háky kolem otvorů. 1. p. odděluje kordonová římsa a nad ní probíhající hranolová parapetní římsa. Okna 1. a 2. p. jsou vsazena do profilovaných „šambrán s uchy a kapkami“, doplněnou lomenou nadokenní římsou v 1. p. a přímou římsou ve 2. p. Horizontální vývin fasády podtrhují i parapetní vlysy s akantovými rozvilinami. Průčelí do Šeříkové ul. je osmi-osé, obdobně řešené. Dvorní průčelí překrývají zasklené pavlače. Dvůr uzavírá gotická hradební zeď a západní přízemní křídélko s garážemi. Hl. křídla jsou podsklepená, sklepy mají převážně segmentovou a eliptickou valenou klenbu. Zdi v suterénu vyzděné z řádkového lomového kamene prolamují niky se sklepními okénky. Přízemní místnosti jsou rovněž zaklenuty elipticky a segmentově do travers. Průjezd s půlkruhovou valenou klenbou do pasů probíhá osou křídla v ul. Vítězné; vyústí vpravo do pavlačového podklenutí s pruskými plackami a vlevo k jednoramennému, oválnému, visutému schodišti.

Dispozice v patrech vychází z pavlačového uspořádání a z vyzdívaných traktů. Na konci pavlače byly umístěny původně 2 záchody. Ty jsou nyní zabrány krajními byty. Pavlač byla v průběhu doby zasklena, čímž se zrušila možnost větrání místností do ní směřujících. Hlavní nosné zdi jsou vyzděny z kamenného zdiva – opuky, vnitřní příčky a komínové sopouchy začleněné do prostřední zdi jsou z plných cihel. Stropy nad suterénem jsou klenbové, vyzděné z cihel a kamene. Rovněž konstrukce pavlače a navazující vstupní prostory bytů jsou tvořeny cihelnou klenbou. Stropy v horních podlažích jsou dřevěné s omítnutým rákosovým podhledem a škvárovým násypem. Podle původních výkresů a po ověření několika sondami byla zjištěna následující skladba:

- parketové vlysy („rybina“) na parketách („vídeňský kříž“) / dlažba + betonová mazanina / parkety („vídeňský kříž“) / dřevěná plovoucí podlaha + mirelon + betonová mazanina
- podlahová prkna – záklop
- násyp stavební sutě se škvárou (cca 110 mm) a polštáři (cca 120/80 mm)
- záklop z fošen
- nosné dřevěné trámy hlavní 220/280 mm a vedlejší 170/210 mm po cca 1000-1250 mm
- prkenné podbití podhledu (přímo na vedlejších nosných trámech)
- 2x rákos s omítkou

V domě jsou rozvody studené vody (nově rekonstruované) a rozvody plynu po pavlači. Kanalizační potrubí vesměs prochází v prostorech WC a je nedávno vyměněné z litiny na plastové. Vytápění bytů bylo původně řešeno lokálními topidly na tuhá paliva (pravděpodobně sporáková kamna). V dnešní době řada bytů používá plynové přímotopy WAW nebo elektrické přímotopy. Dům nemá výtah.

Obytná jednotka č. 7(8) je oboustranně osvětlený a větraný byt s kuchyní a samostatnou koupelnou (předělanou na komoru). WC je na pavlači, oddělené příčkou přístupné z takto vytvořené předsíně. Vstup do bytu je z pavlače. Obytné místnosti jsou osvětleny a větrány 3mi okny, směřujícím na sever do ulice Vítězná. Okna v pokojích jsou nová (repliky původních), dřevěná dvojitá (špaletová) vč. dřevěných parapetů. Vnitřní – mezibytová okna jsou původní, WC je osvětleno a větráno 2 malými okénky na pavlač. Uzavřená pavlač je zasklena novými dřevěnými okny jednoduchými s izol. dvojskly (repliky původních). Stropy nad a pod bytem jsou dřevěné s omítaným podhledem na rákos.

Povrchy stěn a stropu

Omítky jsou mírně poškozené. Některé stěny jsou opatřeny dřevěným obložením palubkami (do různých výšek). Část kuchyně má keramický obklad (také různě vysoký). Výmalba jednotlivých pokojů je různého stáří i kvality a obsahuje i originální kresby předchozích nájemníků.

Podlaha

Podlahová krytina v obytných místnostech je dřevěná vlysová (novější i původní). V hale, komoře a koupelně je PVC-linoleum a na pavlači i WC je keramická dlažba (v předsíni překrytá PVC-linoleem)

Rozvody vody a kanalizace

Na WC jsou umístěny stoupací potrubí studené vody a kanalizace (DN 110). Byt má 1 vodoměr, v nise na WC.

Příprava TUV a vytápění

Elektrický zásobníkový ohřívač vody (Tatramat 120l) ve svislém provedení umístěn pod stropem v kuchyni.

Lokální plynové topidlo WAW v pokoji za dveřmi do haly, s odtahem spalin přes sousední pokoj do komínového průduchu.

Elektroinstalace

Elektroměr je umístěn v přízemí v průjezdu domu. Bytová rozvodnice s jističi je umístěna v předsíni u zdi nad vstupem do haly. Bude posouzeno stávající propojení bytového rozvaděče a domovního rozvaděče. Nový kabel by měl být veden ve stávající trase. V prostupu vedení zdí mezi bytem a společnou chodbou doplnit požární ucpávku s PO 45 min.

NOVÝ STAV

Cílem prací a stavebních úprav je opravit stávající byt tak, aby vyhovoval hygienickým i estetickým nárokům na bydlení, při dodržení platných předpisů a norem. Zároveň aby došlo k minimalizaci rizik budoucí havárie a odstranění všech následků a skrytých rizik, zejména z hlediska poškození nosných kčf.

Nově budou provedeny nášlapné vrstvy podlah ve všech místnostech. Tj. V hale, předsíni, kuchyni, koupelně, prádelně a na WC bude použita keramická dlažba, v obytných místnostech bude položena

nová podlaha z dřevěných vlysů.

Pro zlepšení akustické pohody budou dělicí příčky v obývacím pokoji a hale opatřeny akustickou předstěnou. Nově budou omítnuty stěny v místech vybouraného původního obkladu a místnostech 302a Prádelna a 302b WC kletovanou sádrovou omítkou. Ostatní omítky budou zbaveny maleb omytím resp. oškrábáním, napenetrovány a vystěrkovány sádrovou kletovanou stěrkou (ref. Knauf Q2 Super). Některé stropy budou po odstranění omítky a rákosu opatřeny sdk zavěšeným podhledem (kotveným v místech nosných stropních trámů) a celý byt bude nakonec nově vymalován (bílou barvou, např. Primalex POLAR White). Stávající okna budou zachována a stejně jako většina dveří budou repasována (popř. nahrazena novými – replika stávajících).

Vytápění bytu bude řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem, napojeným na nové radiátory. V koupelně bude kombinovaný topný žebřík s vestavěnou el. topnou tyčí. V kuchyni bude podlahový konvektor v podparapetní skříňce. Nové elektrorozvody NN a slaboproudu (domovní tel.+internet+TV+pevný tel.) budou všechny provedené jako kompletně nové. Byt bude mít novou kuchyň s digestoří napojenou do komínového průduchu. Nové rozvody VZT odtahují WC a koupelnu stoupacím potrubím ve stávajícím komínovém průduchu. V bytě budou nové rozvody TZB a zařizovací předměty v koupelně a WC.

Demolice

Demontáž stávajících zařízení bytu

- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (1 x WC, 1 x umyvadlo, 1 x elektrický ohřívač vody, 1 x lokální plynové topidlo WAV), 1x plynový sporák s troubou
- Odstranění stávajících stropních a stěnových svítidel
- Demontáž stávajících bytových rozvodů vody a kanalizace, demontáž el. zásuvek a vypínačů

Odstranění stávající rákosové rohože na stropěch bytu. Stropní prkenný záklop (podbití) ponechat.

Odstranění stávajících podlahových vrstev

- Odstranění PVC-linolea
- Odstranění keramické dlažby

Odstranění stávajících omítek a keramických obkladů

- Odstranění stávajících omítek na stěnách, které nebudou obloženy akustickým obkladem nebo instalační SDK předstěnou v rozsahu cca 50%.

Provedení prostupů vývrtem pro VZT potrubí a pro plyn a kanalizaci ve stávajícím zdivu a vynecháním otvoru v nově vyzdívané příčce

Příčky

Nové příčky a předsazené stěny budou provedeny z pórobetonových tvárnic (Ytong) nebo sádrokartonových systémů pro suchou výstavbu s vnitřní konstrukcí z pozinkovaných ocelových profilů, některé z nich budou vyztuženy buď montážním (kovovým) rámem nebo oplášťeny z vysokopevnostních SDK desek v místě kde bude montován nábytek, či zařizovací předměty na stěnu závěsem. V prostorech se zvýšenou vlhkostí bude použito impregnovaných zelených sdk desek (např. RIGIPS).

Osazení vany a předstěna za umyvadlem budou vyzděny z pórobetonových tvarovek (např. YTONG).

Skladba, tloušťka, výška a pozice jednotlivých příček a předsazených stěn je vyznačena ve výkresové části architektonicko-stavebního řešení této projektové dokumentace.

Podhledy

V koupelně, hale a WC budou nově instalovány plné SDK podhledy ve dvou výškových úrovních 3,6 m / 3,4 m nad podlahou. Montáž podhledu musí být koordinována s instalací rozvodů a prvků TZB.

Konstrukce podhledů budou kotveny v místech nosných stropních trámů (přes podbití).

Podlahy

Ve všech prostorách budou položeny nové suché podlahy (ref. Rigidur E20) a podlahové krytiny. V obytných místnostech budou položeny parkety vzor Vídeňský kříž v ostatních místnostech dlažba, v místnostech s vlhkým provozem s hydroizolační stěrkou (včetně systémových doplňků) vytaženou min 150 mm na stěny pod obklad a v koupelně kolem vany a umyvadla do výšky 2 m.

Omítky

Nově budou omítnuty stěny v místech vybouraného původního obkladu a místnostech 302a Prádelna a 302b WC kletovanou sádrovou omítkou. Ostatní omítky budou zbaveny maleb omytím resp. oškrábáním, napenetrovány a vystěrkovány sádrovou kletovanou stěrkou (ref. Knauf Q2 Super). Některé stropy budou po odstranění omítky a rákosu opatřeny sdk zavěšeným podhledem (kotveným v místech nosných stropních trámů) a celý byt bude nakonec nově vymalován (bílou barvou, např. Primalex POLAR White).

Obklady

V místnostech hygienického zázemí a v části kuchyňského koutu budou na stěnách provedeny keramické obklady.

Pod obkladem okolo vany a umyvadla bude vytažena hydroizolační stěrka do výšky min.2000 mm. Hydroizolační stěrka mimo vanu bude vytažena min 150 mm nad úroveň podlahy. Obklad WC bude proveden do výšky 2200 mm nad podlahou. Obklad stěn bude zatažen až na rovinu dlažby, styk pružný - silikonový tmel.

Na stěně kuchyňského koutu bude obložen pracovní pás ve výšce od 900 mm do výšky 1500 mm nad podlahou. Obklad kuchyňského koutu provádět až po osazení kuchyňské linky. Veškeré volné kraje a nároží obložených ploch budou chráněny systémovými lemovacími lištami.

Rozsah provádění obkladů je vyznačen v samostatném výkrese.

Malby a nátěry

Na všech stěnách a podhledech bude použit malířský nátěr. Na stěnách bude nátěr proveden buď po celé výšce stěny, nebo pouze v prostoru od horní hrany keramického obkladu k podhledu. Omítky a SDK konstrukce budou natřeny bílou barvou otěruvzdornou a paropropustnou, vhodnou jak na omítky tak i na sádkartonové desky. Nátěr bílou barvou bude proveden minimálně ve dvou vrstvách až po impregnaci podkladu podle předpisů výrobce.

Výplně otvorů

Stávající vnější okna do ulice a do dvora jsou již nové repliky původních dřevěných dvojitých oken (špaletových) na pavlači pak jednoduchých s izol. dvojskly. Mezibytová okna z pavlače do haly, kuchyně, na WC a do koupelny (komory) budou buď opravena nebo také vyměněna za nové (repliky původních). Dtto se týká i dveří mezi pokoji.

Stávající vstupní dveře nahradí zcela nové, repliky původních (obdobného vzhledu jako historické dveře do okolních bytů se vstupem z pavlače). Zachovány budou rovněž i stávající dvoje dveře na WC. Celkové repase dveř. Křidel i zárubní (opravy, broušení, tmelení a nátěr). Dveře i zárubně budou natřeny ve shodné barvě s okolními dveřmi (krycí nátěr odstín RAL 9001 krémová).

Dveřní kování bude štítové mosazné, na toaletu a do koupelny opatřeno zámkem s WC klíčkou.

Nábytek a vybavení

Většina nábytkového zařízení nájemní jednotky bude tvořena běžnými typovými výrobky v barevné kombinaci bílá - šedá - světlé dřevo. Kuchyň bude vybavena kuchyňskou linkou do L. Linku tvoří 7 pracovní spodní skříňky s vestavěným dřezem, čtyřplotýnkovou sklokeramickou varnou deskou, vestavnou el. troubou a 7 horní nástěnné skříňky. Jedna nižší s digestoří s uhlíkovým filtrem. Skříňkové korpusy z lamino desek bílé barvy, kovové úchytky šedé barvy a pracovní deska v dřevo dekoru. Viz c.02 Specifikace nábytku.

e) Stavební fyzika

Tepelná technika

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy. Pokud by došlo k nějakému zásahu do konstrukcí na systémové hranici vytápěného prostoru bytové jednotky, tak musí být splněny minimálně požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

Osvětlení

Ve vnitřních prostorech s trvalým pobytem lidí se musí v souladu s jejich funkcí co nejvíce

využívat denní osvětlení. Trvalý pobyt je pobyt lidí ve vnitřním prostoru nebo v jeho funkčně vymezené části, který trvá v průběhu jednoho dne (za denního světla) déle než 4 hodiny a opakuje se při trvalém užívání budovy více než jednou týdně. Požadavky na denní osvětlení jsou odstupňovány podle zrakové obtížnosti, měřítkem je poměrná pozorovací vzdálenost, závisí na osvětlovacím systému, zrakové činnosti jsou rozděleny do 7-mi tříd. Denní osvětlení obytných budov se posuzuje dle ČSN 73 0580-2.

Stavebními úpravami se nemění velikost okenních otvorů.

Oslunění

Proslunění se posuzuje pouze u bytů. Byt považujeme za prosluněný, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností.

Počet a umístění obytných místností se v bytě nemění.

Akustika / hluk

Ochrana proti vnějšmu hluku je řešena dle standardních normových požadavků. Navrhované konstrukce splňují požadavky na zvukovou izolaci konstrukcí dle ČSN 73 0532. Pro bytové prostory jsou splněny následující normou požadované hodnoty:

stěny: nejnižší požadovaná hodnota stavební neprůzvučnosti $R_w' = 52$ dB

stropy: nejnižší požadovaná hodnota stavební neprůzvučnosti $R_w' = 55$ dB

kročejový zvuk: nejvyšší přípustná hodnota stavební hladiny $L_{nw}' = 48$ dB

Vibrace

V rámci návrhu stavebních úprav nebyla řešena žádná dodatečná ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí, jako je třeba technická seismicita. Tato problematika byla vyřešena při stavbě samotného objektu a není zapotřebí se jí dále zabývat.


f) Výpis použitých norem

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy požadavky dané platnou legislativou ve znění předpisů platných ke dni vypracování a to konkrétně:

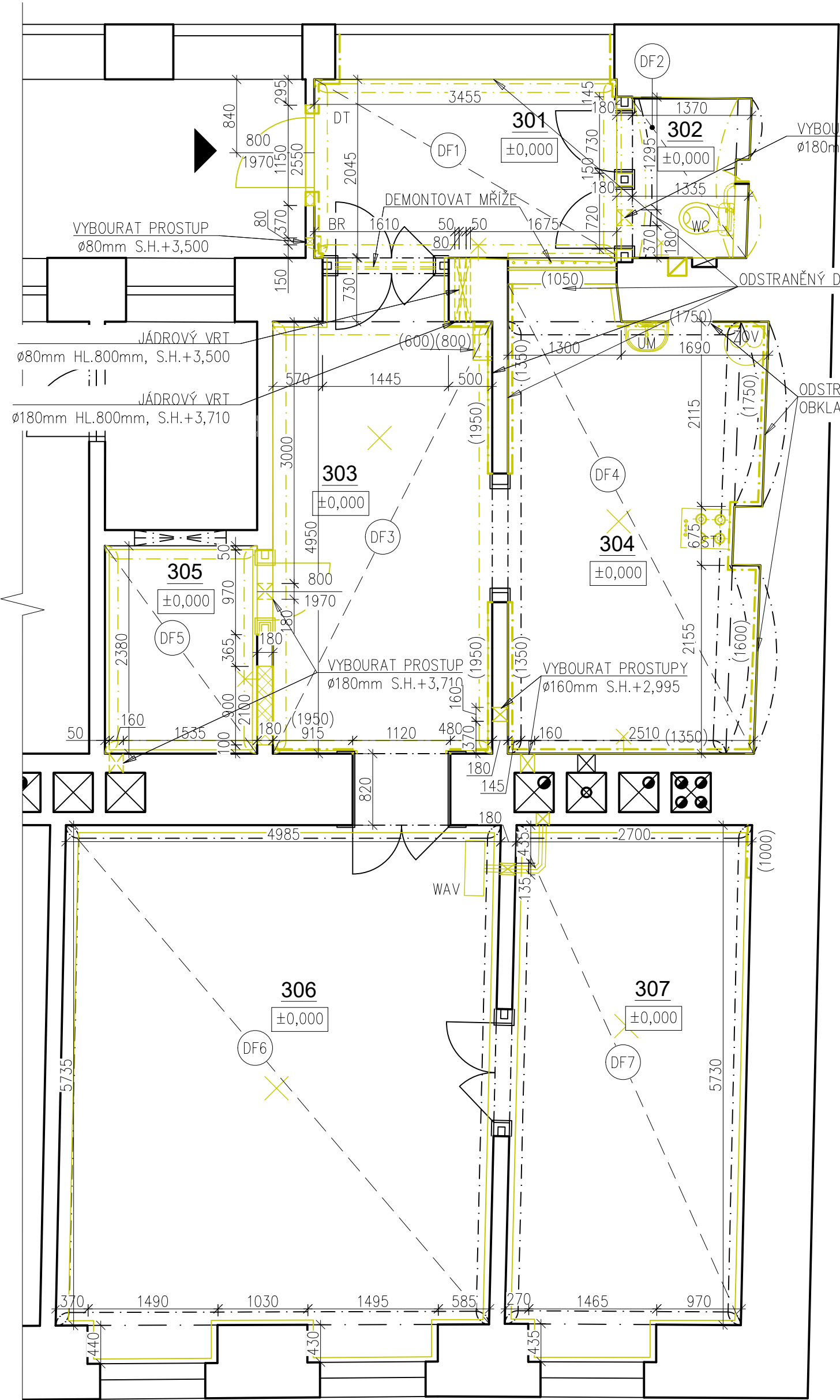
- zákon č. 350/2011 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro spol. potřebu
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií
- zákon č. 177/2006 Sb., o hospodaření energií
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s obaly
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- norma ČSN 734108/2013 – Hygienická zařízení a šatny
- norma ČSN 730540/2011 - Tepelná ochrana budov
- norma ČSN 730532 - Akustika
- norma ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov
- norma ČSN EN 12464 - Světlo a osvětlení

V Praze dne 05. 05. 2023

Vypracoval:


.....
Tomáš Knězek

PŮDORYS DEMOLICE



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA [m ²]
301	PŘEDSÍŇ	7,10
302	WC	2,39
303	HALA	13,96
304	KUCHYŇ	13,51
305	KOMORA	4,16
306	OBÝVACÍ POKOJ	28,51
307	LOŽNICE	15,47
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM		85,10

LEGENDA KONSTRUKCÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ODSTRANĚNÉ KONSTRUKCE

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ODSTRANĚNÉ CIHELNÉ ZDIVO
- ODSTRANĚNÝ OBKLAD (KERAMICKÝ / DŘEVĚNÝ)

LEGENDA DEMONTOVANÝCH ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

- PST – PLYNOVÝ SPORÁK S TROUBOU
- UM – UMYVADLO
- ZOV – ZÁSOBNÍKOVÝ OHŘÍVAČ VODY
- WC – KLOZET
- BR – BYTOVÁ ROZVODNICE
- DT – DOMOVNÍ TELEFON
- WAV – LOKÁLNÍ PLYNOVÉ TOPIDLO

LEGENDA ODKAZŮ

- DF1 – ODSTRANĚNÍ PVC, DLAŽBY A BETONOVÉ MAZANINY TL. 70mm NA ÚROVEŇ –0,070m 7,1 m2
- DF2 – ODSTRANĚNÍ DLAŽBY A BETONOVÉ MAZANINY TL. 70mm NA ÚROVEŇ –0,070m 2,4m2
- DF3 – ODSTRANĚNÍ PVC A BETONOVÉ MAZANINY TL. 70 mm NA ÚROVEŇ –0,070m 14m2
- DF4 – ODSTRANĚNÍ PVC, DŘEVĚNÝCH PARKET A PRKEN TL. 50mm A 20mm NÁSYPU NA ÚROVEŇ –0,070m, 15,1m2
- DF5 – ODSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉ PLOVOUCÍ PODLAHY A MIRELONU(PE) 15mm A BETONOVÉ MAZANINY TL.55 mm, NA ÚROVEŇ –0,070m, 4,16m2
- DF6 – ODSTRANĚNÍ DVOU VRSTEV DŘEVĚNÝCH VLYSŮ A VRSTVY PRKEN TL.70mm, NA ÚROVEŇ –0,070m, 29,8m2
- DF7 – ODSTRANĚNÍ TEXT. POVLAKU, DŘEV. VLYSŮ A PRKEN TL.50mm A NÁSYPU 20mm NA ÚROVEŇ –0,070m, 15,5m2

ODSTRANĚNÉ POVRCHY STĚN A STROPŮ

- | | | | |
|-----|---------------------------------|-----|-----------------------------------|
| 301 | 7,1m2 OMÍTKA + RÁKOS ZE STROPU | 305 | 4,2m2 OMÍTKA + RÁKOS ZE STROPU |
| | 6m2 OMÍTKA + DŘEVĚNÝ OBKLAD | | 6,4m2 OMYTÍ (OŠKRÁBÁNÍ) MALBY |
| | 17,6m2 OMYTÍ (OŠKRÁBÁNÍ) MALBY | | 3m2 BOURÁNÍ ZDI 150mm(CP)+ OMÍTKA |
| 302 | 2,1m2 OMÍTKA + RÁKOS ZE STROPU | 306 | 80,9m2 OMYTÍ (OŠKRÁBÁNÍ) MALBY |
| | 18m2 ODSTRANĚNÍ OMÍTKY | 306 | 77,1m2 OMYTÍ (OŠKRÁBÁNÍ) MALBY |
| 303 | 12,4m2 OMÍTKA + RÁKOS ZE STROPU | | |
| | 11,6m2 OMÍTKA + DŘEVĚNÝ OBKLAD | | |
| | 20m2 OMYTÍ (OŠKRÁBÁNÍ) MALBY | | |
| 304 | 7,6m2 OMÍTKA + KERAMICKÝ OBKLAD | | |
| | 16m2 OMÍTKA + DŘEVĚNÝ OBKLAD | | |
| | 40,5m2 OMYTÍ (OŠKRÁBÁNÍ) MALBY | | |

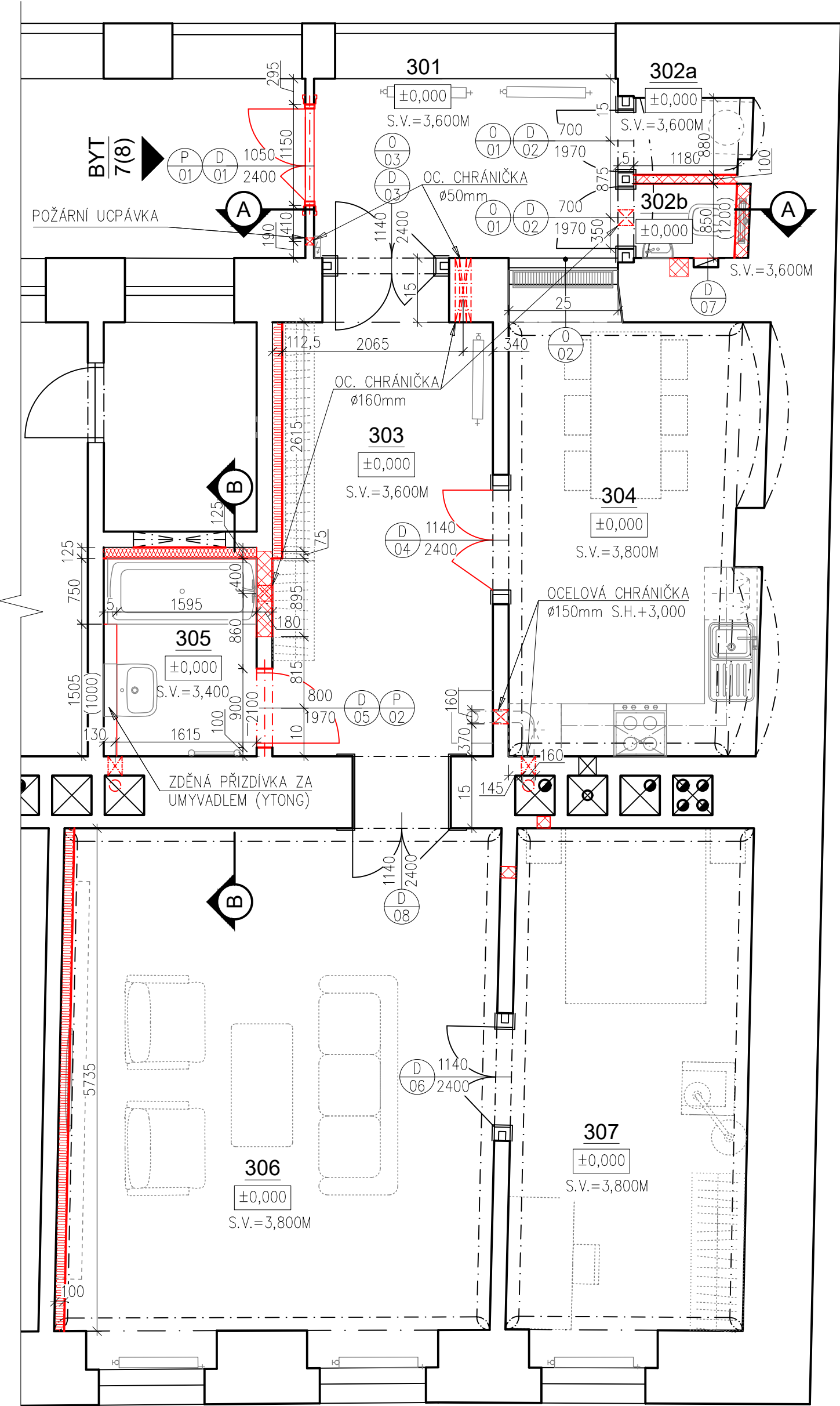
POZNÁMKA

VE VŠECH MÍSTNOSTECH BUDOU KOMPLETNĚ DEMONTOVÁNY ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY. OBKLADY STĚN BUDOU ODSTRANĚNY. MALÍŘSKÉ NÁTĚRY BUDOU OŠKRÁBÁNY A NESOUDRŽNÉ ČÁSTI OMÍTKY ODSTRANĚNY. SOUČÁSTÍ BOURACÍCH PRACÍ JE DEMONTÁŽ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PRVKŮ TZB V BYTĚ.

±0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 3.NP

VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK	AUTORIZACE:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA		
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDRŽÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3		
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5		
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3. NP VÍTEZNÁ 530/11, 150 00 PRAHA 5		
STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	DATUM:	06/2025
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT:	420x350
VÝKRES:	PŮDORYS DEMOLICE	MĚRÍTKO:	1:50
		ČÍSLO:	b.01

PŮDORYS STAVEBNÍ



LEGENDA NOVÝCH MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA [m ²]
301	PŘEDSÍŇ	7,10
302a	PRÁDELNA	1,16
302b	WC	1,00
303	HALA	13,96
304	KUCHYŇ S JÍDELNOU	13,51
305	KOUPELNA	4,16
306	OBÝVACÍ POKOJ	28,51
307	LOŽNICE	15,47
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM		84,87

LEGENDA KONSTRUKCÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOVÁ SDK PŘEDSAZENÁ STĚNA, AKUSTICKÁ
 - SDK MODRÁ AKUSTICKÁ DESKA TL. 12,5mm
 - PROFILY CW, UW 100 V ROZTEČI 625mm S MINERÁLNÍ IZOLACÍ TL. 40mm
- NOVÁ SDK PŘEDSAZENÁ STĚNA DO VLHKA (V MÍSTĚ OKENNÍHO OTVORU PŘÍČKA), IMPREGNOVANÁ, PROTIPOŽÁRNÍ, AKUSTICKÁ
 - SDK IMPREGNOVANÁ PROTIPOŽÁRNÍ AKUSTICKÁ DESKA(REF. KNAUF DIAMOND) TL. 12,5mm
 - PROFILY CW, UW 100 V ROZTEČI 625mm S MINERÁLNÍ IZOLACÍ TL. 40mm
 - SDK IMPREGNOVANÁ PROTIPOŽÁRNÍ AKUSTICKÁ DESKA(REF. KNAUF DIAMOND) TL. 12,5mm (V MÍSTĚ OTVORU)
- NOVÁ ZDĚNÁ PŘÍČKA (NAPŘ. POROBETON YTONG)
 - 4,8m2 NOVÉ ZDIVO YTONG 100mm
 - 5,5m2 NOVÉ ZDIVO YTONG 150mm
 - (ZAZDĚNÍ DVEŘNÍHO OTVORU, PODEZDÍVKA VANY, PŘEDSTĚNA ZA UMYVADLEM)

LEGENDA PŘEKLADŮ

- PŘEKLAD NAD DVEŘMI 2x L 80/40/6 DÉLKA 1350 mm
- PŘEKLAD NAD DVEŘMI 2x L 80/80/6 DÉLKA 1100 mm

LEGENDA ODKAZŮ

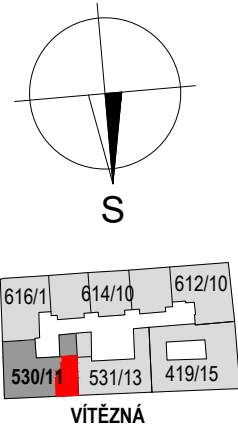
- DVEŘE SPECIFIKACE VIZ ČÁST D.1.1.c.01
- OKNA SPECIFIKACE VIZ ČÁST D.1.1.c.01

POZNÁMKA

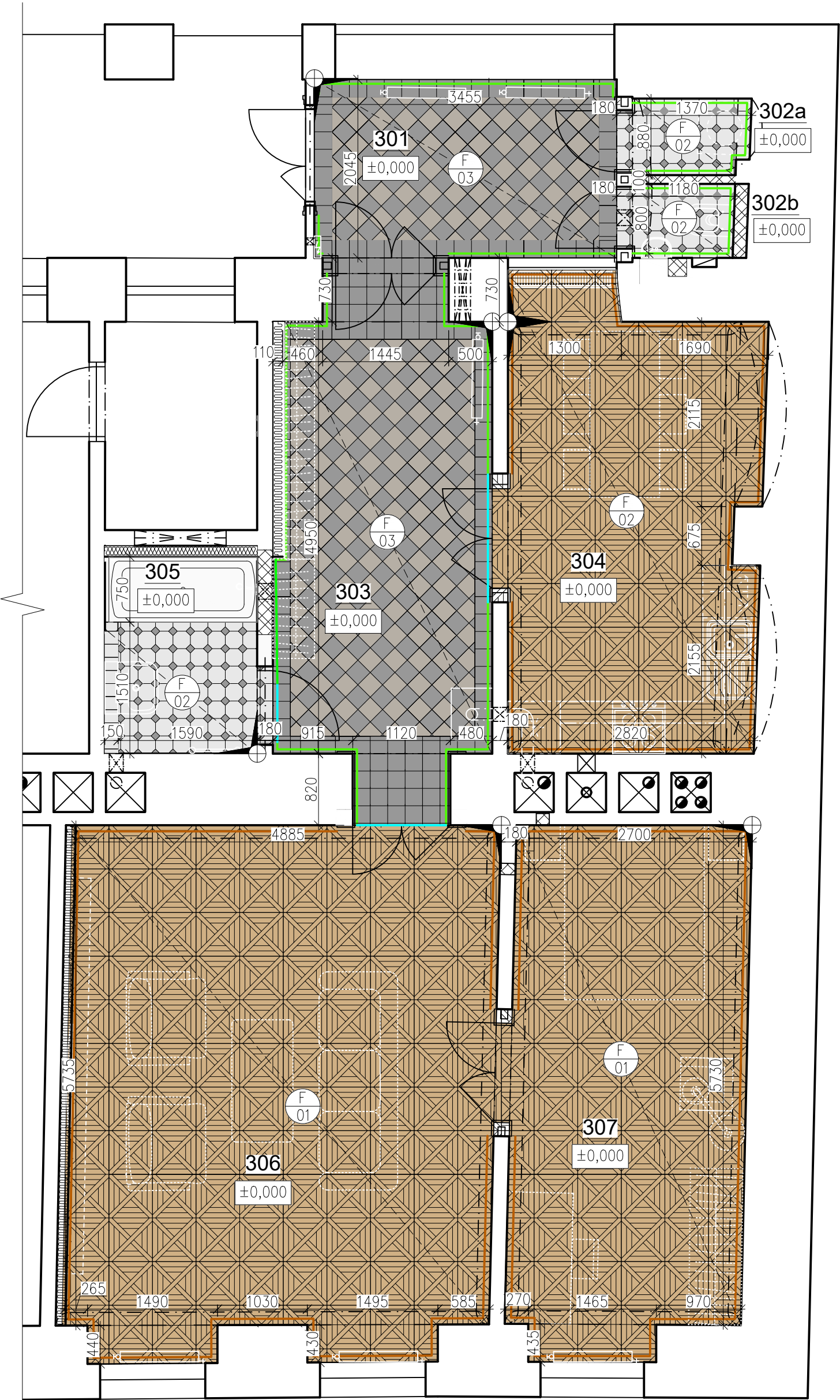
V MÍSTNOSTECH S VLHKÝM PROVOZEM BUDE POUŽITA IMPREGNOVANÁ ZELENÁ SÁDROKARTONOVÁ DESKA.

±0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 3.NP

VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK	AUTORIZACE:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA		
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3		
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5		
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3. NP VÍTEZNÁ 530/11, 150 00 PRAHA 5	DATUM:	06/2025
STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	FORMÁT:	420x350
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO:	ČÍSLO:
VÝKRES:	PŮDORYS STAVEBNÍ	1:50	b.02



PŮDORYS PODLAH



LEGENDA NOVÝCH MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA [m ²]	PODLAHA [m ²]
301	PŘEDSÍŇ	7,10	7,1 (F03)
302a	PRÁDELNA	1,16	1,3 (F02)
302b	WC	1,00	1,1 (F02)
303	HALA	13,96	14,0 (F03)
304	KUCHYŇ S JÍDELNOU	13,51	15,1 (F01)
305	KOUPELNA	4,16	2,4 (F03)*
306	OBÝVACÍ POKOJ	28,51	29,4 (F01)
307	LOŽNICE	15,47	16,3 (F01)
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM		84,87	

* 4,16m2 VRSTVA PODLAHY BEZ NÁŠLAPNÉ VRSTVY S HYDROIZOLAČNÍ STĚRKOU
2,4m2 NÁŠLAPNÁ VRSTVA (NAPŘ. REALONDA OCTAGON BLACK-INDUSTRIAL)

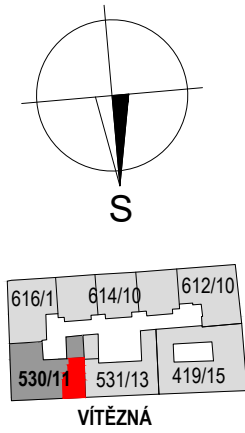
LEGENDA PODLAH

VÝMĚRY CELKEM:		
60,8 m2		<ul style="list-style-type: none">PŘEBROUŠENÍ + VOSKOVÝ OLEJ (REF. OSMO 1L/10m2)DŘEVĚNÉ PARKETY, VZOR VÍDEŇSKÝ KŘÍŽ, MATERIÁL: DUB TL. 20 mmSYSTÉMOVÉ LEPIDLO (NAPŘ. PUR PROFESSIONAL 9500, 1kg/m2) TL. 1 mmSÁDROVLÁKNITÁ DESKA (NAPŘ. RIGIPS RIGIDUR E20) TL. 20 mmSUCHÝ VYROVNÁVACÍ PODSYP (NAPŘ. RIGIPS RIGIDUR) TL. cca 27 mmSEPARAČNÍ GEOTEXTILIESTÁVAJÍCÍ ŠKVÁROVÝ NÁSYP
4,5 m2 *		<ul style="list-style-type: none">KERAMICKÁ DLAŽBA, ROZMĚRY: 330x330mm, BARVA: ŠEDÁ A ČERNÁ, SPÁRY: ČERNÉ; (NAPŘ. REALONDA OCTAGON BLACK-INDUSTRIAL) TL. 9 mmFLEXIBILNÍ LEPIDLO NA DLAŽBU TL. 2 mmHYDROIZOLAČNÍ STĚRKA NAPOJENÁ NA STĚNY TL. 1 mmSÁDROVLÁKNITÁ DESKA (NAPŘ. RIGIPS RIGIDUR E20) TL. 20 mmSUCHÝ VYROVNÁVACÍ PODSYP (NAPŘ. RIGIPS RIGIDUR) TL. cca 38 mmSEPARAČNÍ GEOTEXTILIESTÁVAJÍCÍ ŠKVÁROVÝ NÁSYP
21,1 m2: -7,4m2(35%)RAKO Color Two GAA1K110 dlaždice slinutá šedá 20x20cm, (RAL 0607005) -13,7m2(65%)RAKO Color Two GAA1K048 dlaždice slinutá černá 20x20cm, (RAL 0001500)		<ul style="list-style-type: none">KERAMICKÁ DLAŽBA, ROZMĚRY: 200x200mm, BARVA: ŠEDÁ A ČERNÁ, SPÁRY: ČERNÉ; (NAPŘ. RAKO COLOR TWO, RAL0001500+0607005) TL. 9 mmFLEXIBILNÍ LEPIDLO NA DLAŽBU TL. 3 mmSÁDROVLÁKNITÁ DESKA (NAPŘ. RIGIPS RIGIDUR E20) TL. 20 mmSUCHÝ VYROVNÁVACÍ PODSYP (NAPŘ. RIGIPS RIGIDUR) TL. cca 38 mmSEPARAČNÍ GEOTEXTILIESTÁVAJÍCÍ ŠKVÁROVÝ NÁSYP
51 m		SOKLOVÁ PROFIL. LIŠTA, ROZMĚRY: cca 30x30mm, MATERIÁL: DUB
25 m		KERAMICKÝ SOKL, ROZMĚRY: 200x100mm, BARVA: ČERNÁ, SPÁRY: ČERNÉ (NAPŘ. RAKO COLOR TWO, RAL0001500)
3x1,2 m		PŘECHODOVÁ LIŠTA, PROFIL SCHLUTER-SCHIENE M
		POČÁTEK POKLÁDKY

POZNÁMKA

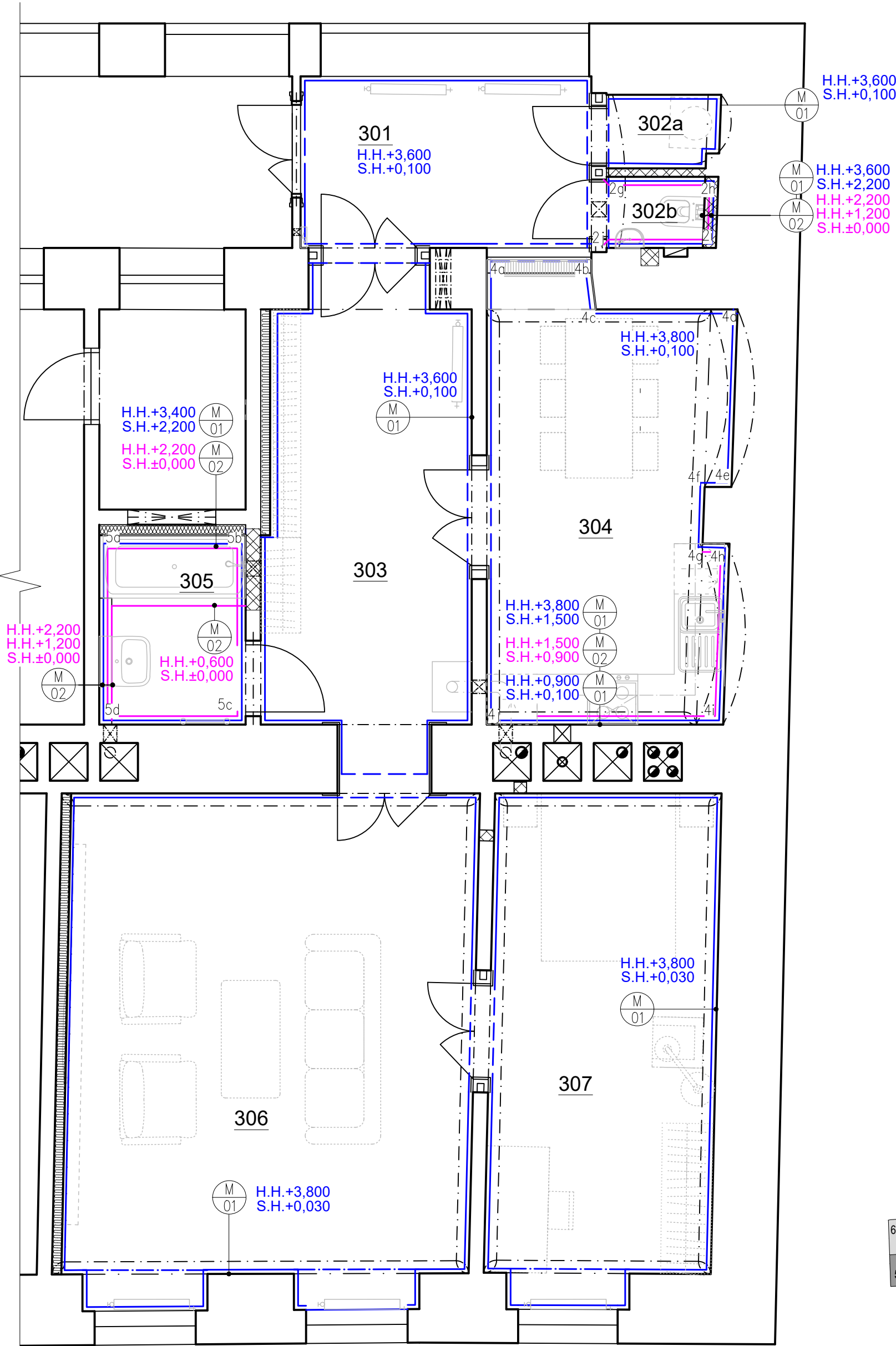
SHODNÁ CELKOVÁ TLOUŠŤKA V SOULADU S TLOUŠŤKOU ODSTRANĚNÝCH PŮVODNÍCH PODLAH
BAREVNÉ ODSŤINY OBKLADŮ BUDOU UPŘESNĚNY PŘI VZORKOVÁNÍ
OMÍTKY NAD PODLAHOVÝMI LIŠTAMI, KERAMICKÝMI SOKLY A BĚLNINOVÝMI OBKLADY UKONČIT
OMÍTKOVOU LIŠTOU PROTEKTOR Č. 1214 A SPÁRY VYTMLELIT AKRYLÁTOVÝM TMELEM
BĚLNINOVÉ OBKLADY UKONČIT PROFILEM SCHLUTER-SCHIENE-AE
NÁROŽÍ U OBKLADŮ VYŘEŠIT POMOCÍ PRŮBĚŽNÝCH ROHŮ VNĚJŠÍCH NEBO VNITŘNÍCH OBKLADŮ
PŘECHOD RŮZNÝCH PODLAHOVÝCH KRYTIN ŘEŠIT PROFILEM SCHLUTER-SCHIENE M
ROZMĚRY JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ NUTNO UPŘESNIT PO ZAMĚŘENÍ NA MÍSTĚ

±0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 3.NP



VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK	AUTORIZACE:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA		
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3		
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5		
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3. NP VÍTEZNÁ 530/11, 150 00 PRAHA 5	DATUM: 06/2025 FORMÁT: 420x350 MĚŘITKO: 1:50 ČÍSLO: b.03	
STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
VÝKRES:	PŮDORYS PODLAH		

PŮDORYS POVRCHŮ STĚN



LEGENDA NOVÝCH MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA [m ²]
301	PŘEDSÍŇ	7,10
302a	PRÁDELNA	1,16
302b	WC	1,00
303	HALA	13,96
304	KUCHYŇ S JÍDELNOU	13,51
305	KOUPELNA	4,16
306	OBÝVACÍ POKOJ	28,51
307	LOŽNICE	15,47
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM		84,87

LEGENDA POVRCHŮ STĚN

	MALIŘSKÝ NÁTĚR – BÍLÁ BARVA; DVĚ VRSTVY, OTĚRUVZDORNÁ MALBA (NAPŘ. PRIMALEX PLUS)
	KERAMICKÝ OBKLAD – BÍLÁ + ČERNÁ BARVA; ROZMĚRY 100x300 mm (NAPŘ. INDUSTRIAL, RAGNO BRICK GLOSSY WHITE + BLACK)

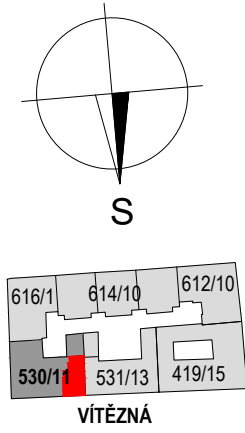
POZNÁMKA

STÁVAJÍCÍ POŠKOZENÉ OMÍTKY BUDOU VYSRAVENY ZÁKLADNÍ (JÁDROVOU) OMÍTKOU. STĚNY BEZ SDK PŘEDSTĚN BUDOU OPATŘENY SÁDROVOU STĚRKOU. ODSTRANĚNÉ OMÍTKY BUDOU NAHRAZENY SÁDROVOU KLETOVANOU OMÍTKOU. V MÍSTECH NAVRŽENÝCH OBKLADŮ NEBUDOU MÍT HLADKÝ POVRCH. V MÍSTNOSTECH S VLHKÝM PROVOZEM BUDE POD OBKLADY POUŽITA HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA (V OKOLÍ VANY A UMYVADLA DO VÝŠKY 2m, VČETNĚ SYSTÉMOVÝCH ROHOVÝCH PÁSEK. OBKLAD KUCHYŇSKÉHO KOUTU BUDE PROVEDEN AŽ PO OSAZENÍ KUCHYŇSKÉ LINKY. OMÍTKY NAD PODLAHOVÝMI LIŠTAMI, KERAMICKÝMI SOKLY A BĚLNINOVÝMI OBKLADY UKONČIT OMÍTKOVOU LIŠTOU PROTEKTOR Č. 1214 A SPÁRY VYTMELET AKRYLÁTOVÝM TMELEM. BĚLNINOVÉ OBKLADY UKONČIT PROFILEM SCHLUTER–SCHIENÉ–AE NÁROŽÍ U OBKLADŮ VYŘEŠIT POMOCÍ PRŮBĚŽNÝCH VNĚJŠÍCH NEBO VNITŘNÍCH OBKLADŮ

NOVÉ POVRCHY STĚN A STROPŮ SEČTENÉ CELKEM

PENETRACE PRO SÁDROVÉ OMÍTKY A STĚRKY: 302,4m²
SÁDROVÁ OMÍTKA 72,2m²
SÁDROVÁ STĚRKA 230,2
PODHLÉD DO VLHKA 3,9m²
SDK PODHLÉD 21,6m²
SDK PŘEDSTĚNA 10,4m²
SDK AKUSTICKÁ PŘEDSTĚNA 26,7m²
ZDIVO YTONG TL.150mm 5,5m²
ZDIVO YTONG TL.100mm 4,8m²
MALBY 348,1m²
OBKLAD M02: 29,4m²

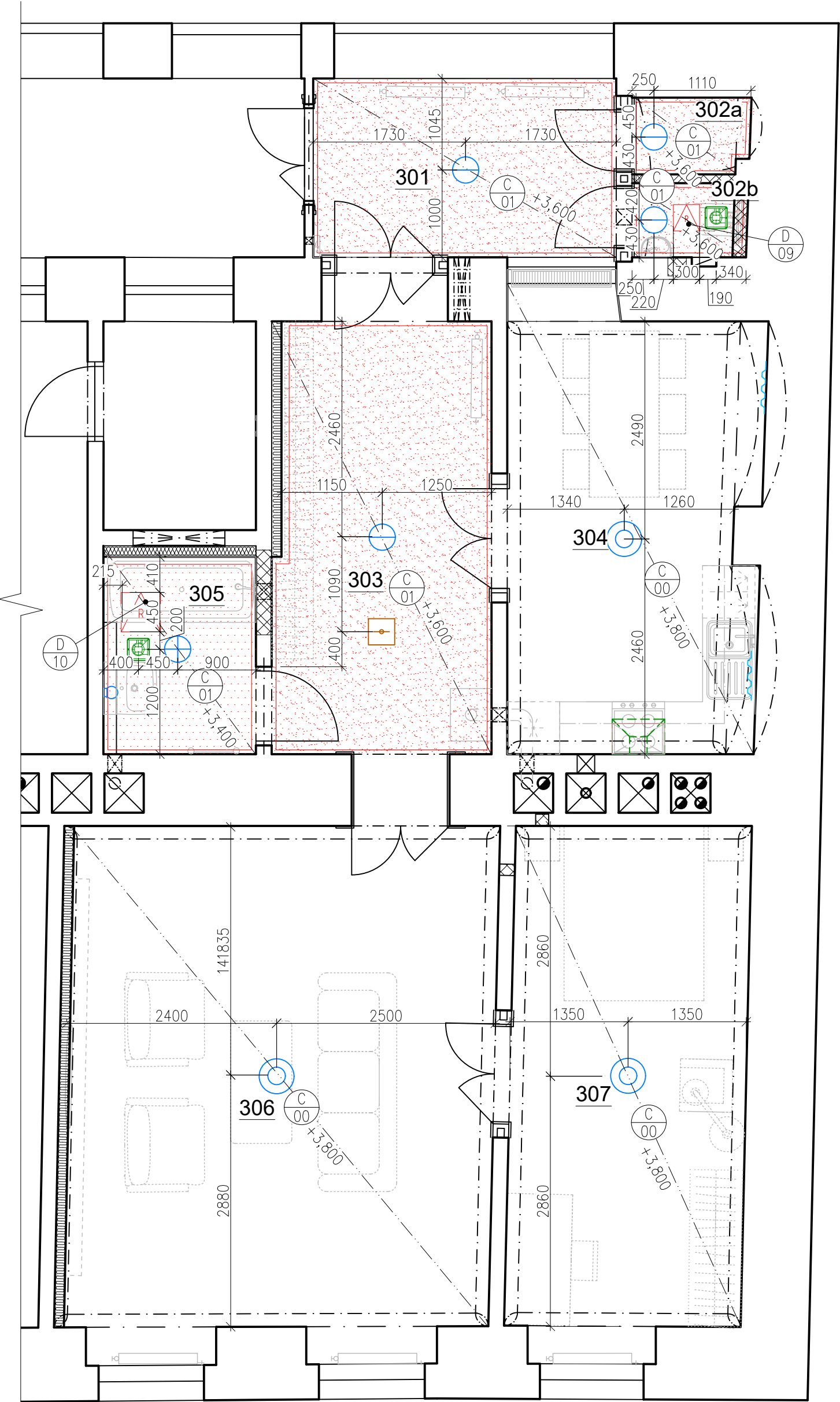
ŽÁDNÉ ŠTUKOVÁNÍ ANI BROUŠENÍ ŠTUKU



±0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 3.NP

VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK	AUTORIZACE:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA		
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3		
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5		
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3. NP VÍTEZNÁ 530/11, 150 00 PRAHA 5		
STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	DATUM:	06/2025
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT:	420x350
VÝKRES:	PŮDORYS POVRCHŮ STĚN	MĚŘITKO:	1:50
		ČÍSLO:	b.04

PŮDORYS PODHLEDŮ



LEGENDA NOVÝCH MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA [m ²]
301	PŘEDSÍŇ	7,10
302a	PRÁDELNA	1,16
302b	WC	1,00
303	HALA	13,96
304	KUCHYŇ S JÍDELNOU	13,51
305	KOUPELNA	4,16
306	OBÝVACÍ POKOJ	28,51
307	LOŽNICE	15,47
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM		84,87

LEGENDA PODHLEDŮ

	BEZ PODHLEDU – PENETRACE, SÁDROVÁ STĚRKA (REF. KNAUF Q2 SUPER), OTĚRUVZDORNÁ MALBA (NAPŘ. PRIMALEX PLUS)(2VRSTVY)
	NOVÝ PLNÝ SDK PODHLED (NAPŘ. RIGIPS),PO: EI15, BARVA: BILÁ – RYCHLOZÁVĚS, KOTVENÝ DO PODBITÍ V MÍSTECH NOSNÝCH TRÁMŮ – DVOUÚROVŇOVÝ KŘÍŽOVÝ ROŠT Z CD PROFILŮ – 1x SDK DESKA (A) TL. 12,5mm – STUPEŇ KVALITY Q3, MALBA (NAPŘ. PRIMALEX PLUS, 2VRSTVY)
	NOVÝ PLNÝ SDK PODHLED DO VLHKA (NAPŘ. RIGIPS),PO: EI15, BARVA: BILÁ – RYCHLOZÁVĚS, KOTVENÝ DO PODBITÍ V MÍSTECH NOSNÝCH TRÁMŮ – DVOUÚROVŇOVÝ KŘÍŽOVÝ ROŠT Z CD PROFILŮ – 1x SDK DESKA (H) TL. 12,5mm – STUPEŇ KVALITY Q3, MALBA (NAPŘ. PRIMALEX PLUS, 2VRSTVY)
	REVIZNÍ OTVOR 450x450mm A 300x300mm

LEGENDA SVÍTIDEL

- PŘISAZENÉ STROPNÍ SVÍTIDLO; LED 16W, ø300mm, 3000K, IP20, 230V
- PŘISAZENÉ STROPNÍ SVÍTIDLO; LED 17W, ø300mm, 3000K, IP44, 230V
- PŘISAZENÉ STROPNÍ SVÍTIDLO; LED 21W, ø400mm, 3000K, IP20, 230V
OSTATNÍ SVÍTIDLA JEN VÝVOD + OBJÍMKA 7ks
- VÝVOD PRO PŘIPOJENÍ NÁSTĚNNÉHO KOUPELNOVÉHO SVÍTIDLA, IP44 15,5W
REF. VÝROBEK: LEDVANCE SMART+WiFi Orbis Disc, stříbrná, Ø30 cm 1ks
- NOVÉ LED SVÍTIDLO POD KUCHYŇSKOU LINKOU; 557mm, 3000K, IP20 (NAPŘ. LEDVANCE LINEAR LED TURN 557)

LEGENDA PBŘ

- AUTONOMNÍ HLÁSIČ POŽÁRU

LEGENDA VZT ZAŘÍZENÍ

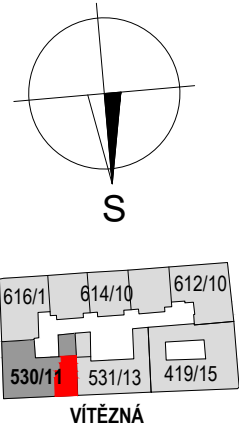
- RADIÁLNÍ ODTAHOVÝ VENTILÁTOR DO PODHLEDU (NAPŘ. ELEKTRODESIGN EB 100 N S IPX2)
- ODTAHOVÁ DIGESTOŘ S OSVĚTLENÍM

POZNÁMKA

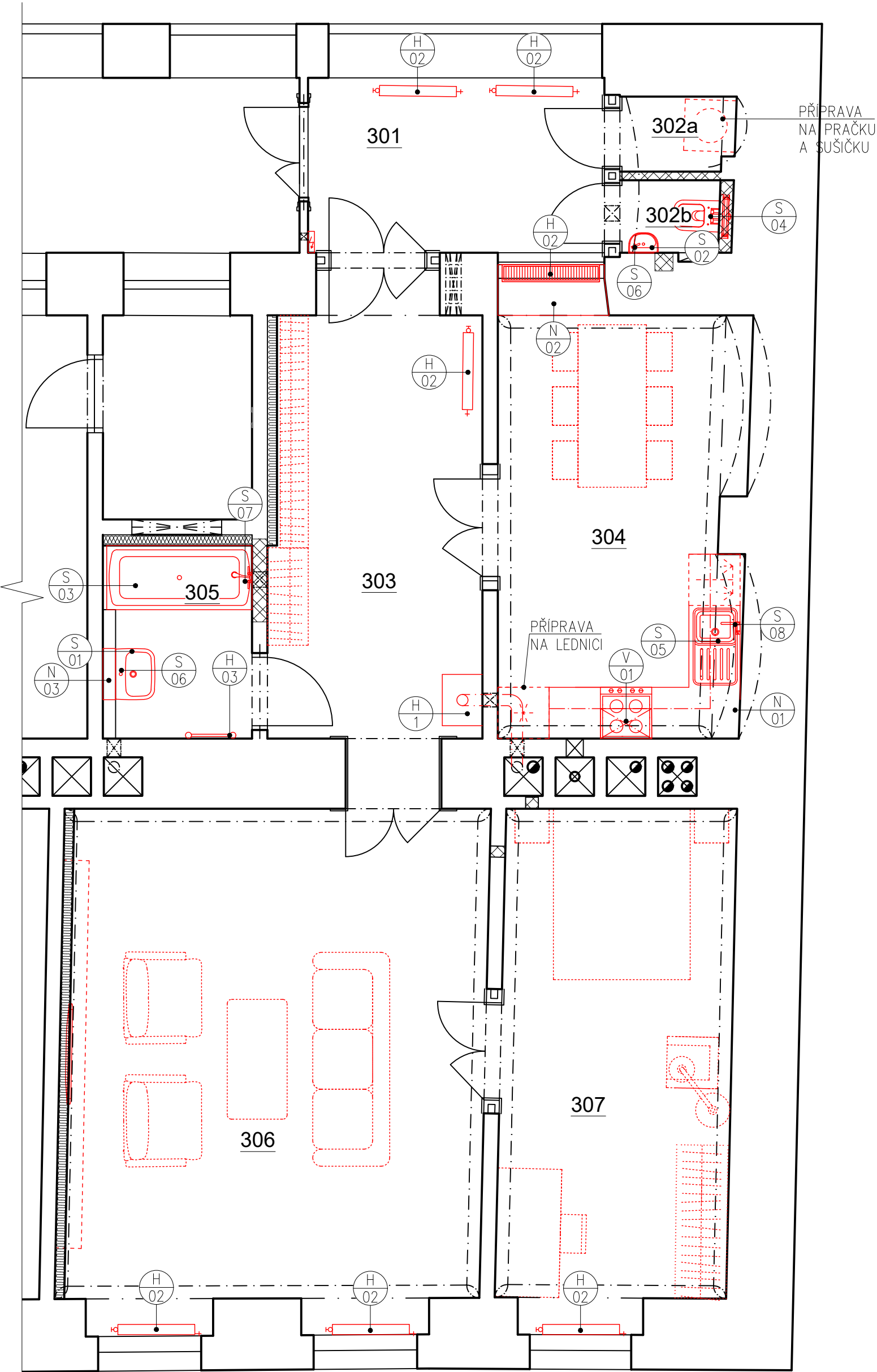
V MÍSTNOSTECH S VLHKÝM PROVOZEM (KOUPELNA, WC) BUDOU NA PODHLEDY POUŽITY ZELENÉ IMPREGNOVANÉ SÁDROKARTONOVÉ DESKY, V OSTATNÍCH MÍSTNOSTECH BUDOU POUŽITY BÍLÉ STAVEBNÍ SÁDROKARTONOVÉ DESKY.

±0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 3.NP

VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK	AUTORIZACE:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA		
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3		
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5		
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3. NP VÍTĚZNÁ 530/11, 150 00 PRAHA 5	DATUM: 06/2025 FORMÁT: 420x350 MÉRITKO: ČÍSLO: b.05	
STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
VÝKRES:	PŮDORYS PODHLEDŮ A KOORDINACE		



PŮDORYS ZAŘÍZENÍ



LEGENDA NOVÝCH MÍSTNOSTÍ

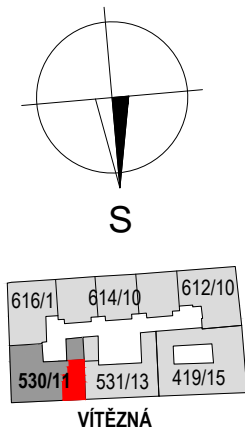
OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA [m ²]
301	PŘEDSÍŇ	7,10
302a	PRÁDELNA	1,16
302b	WC	1,00
303	HALA	13,96
304	KUCHYŇ S JÍDELNOU	13,51
305	KOUPELNA	4,16
306	OBÝVACÍ POKOJ	28,51
307	LOŽNICE	15,47
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM		84,87

LEGENDA ODKAZŮ

- S XX SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ SPECIFIKACE VIZ ČÁST D.4.1.c.01
- N XX NÁBYTKOVÉ ZAŘÍZENÍ SPECIFIKACE VIZ ČÁST D.1.1.c.02
- H XX VYTÁPĚČÍ ZAŘÍZENÍ SPECIFIKACE VIZ ČÁST D.1.4.2

POZNÁMKA

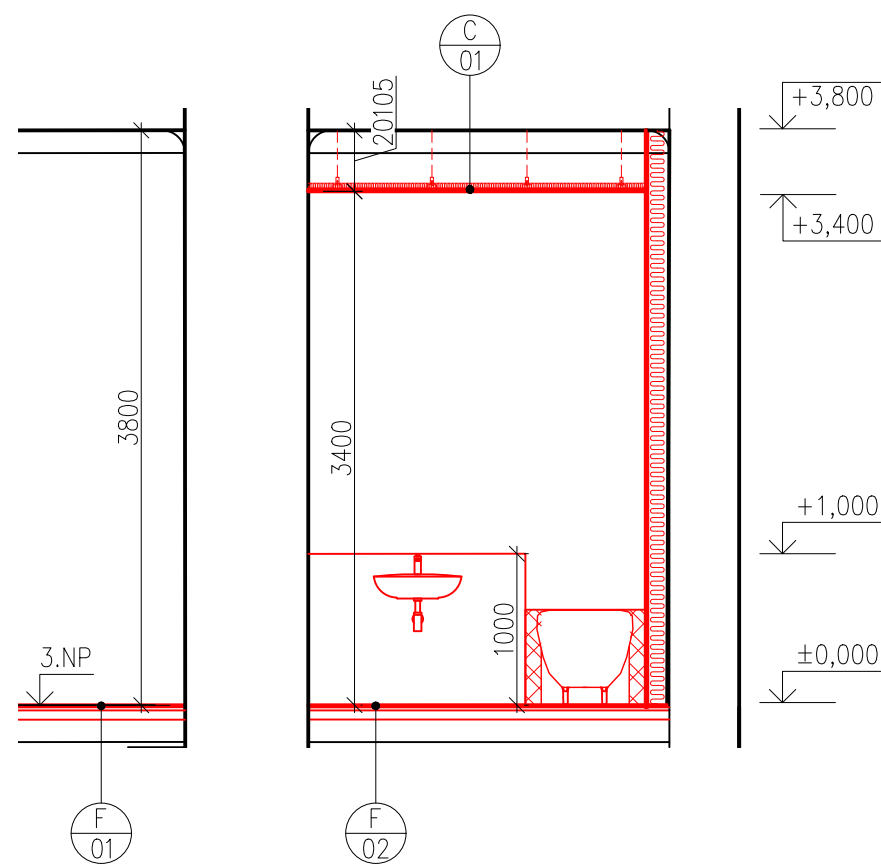
TEČKOVANÉ ZAŘÍZENÍ = PŘEDPOKLÁDANÁ DODÁVKA NÁJEMCE



±0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 3.NP

VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK	AUTORIZACE:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA		
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3		
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5		
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3. NP VÍTEZNÁ 530/11, 150 00 PRAHA 5	DATUM:	06/2025
STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	FORMÁT:	420x350
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MÉRITKO:	1:50
VÝKRES:	PŮDORYS ZAŘÍZENÍ	ČÍSLO:	b.06

ŘEZ B-B



POZNÁMKA

VEŠKERÉ ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLIV NESROVNALOSTI BUDOU OZNÁMENY GENERÁLNÍMU PROJEKTANTOVI.

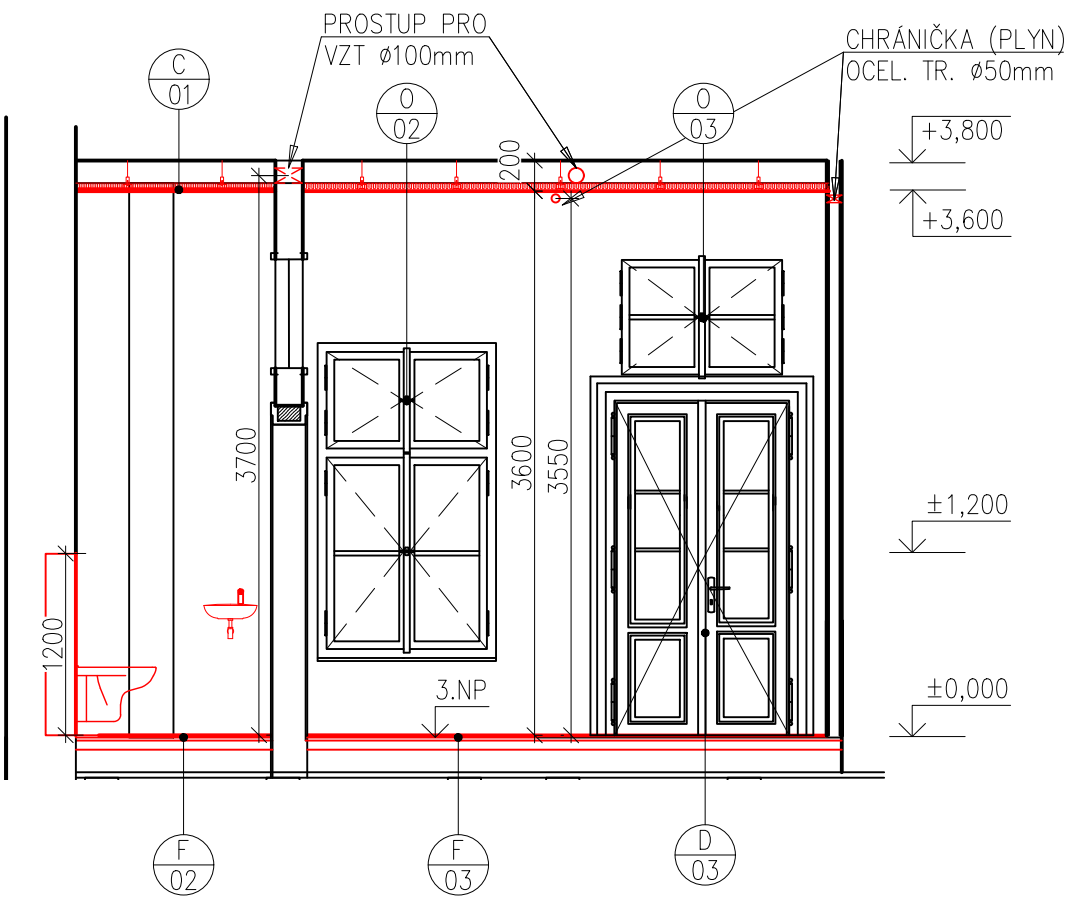
LEGENDA KONSTRUKCÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOVÁ SDK PŘEDSAZENÁ STĚNA, AKUSTICKÁ
 - 2x SDK MODRÁ AKUSTICKÁ DESKA TL. 12,5mm
 - SVISLÝ PROFIL CW 50 V ROZTEČI 313mm S MINERÁLNÍ IZOLACÍ TL. 40mm
- NOVÁ SDK PŘEDSAZENÁ STĚNA
 - 1x SDK DESKA TL. 12,5mm
 - SVISLÝ PROFIL CW 50 V ROZTEČI 417mm
- NOVÁ PŘÍČKA ZDIVO CIHELNÉ PÁLENÉ DĚROVANÉ TL. 80mm

ŘEZ A-A



LEGENDA ODKAZŮ

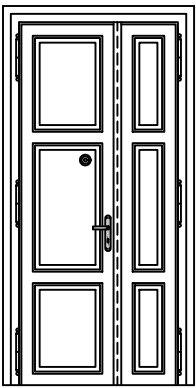
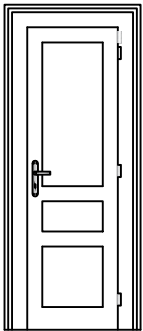
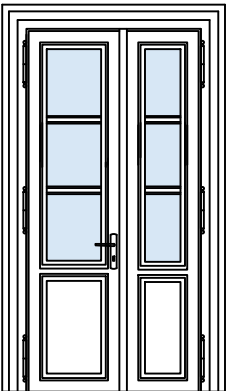
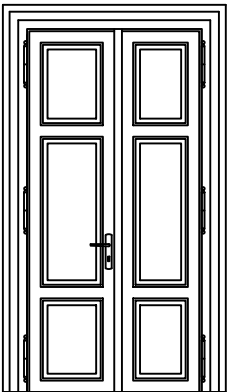
- PODHLÉDY SPECIFIKACE VIZ VÝKRES b.05
- PODLAHY SPECIFIKACE VIZ VÝKRES b.03
- DVEŘE SPECIFIKACE VIZ ČÁST D.1.1.c.01
- OKNA SPECIFIKACE VIZ ČÁST D.1.1.c.01

±0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 3.NP

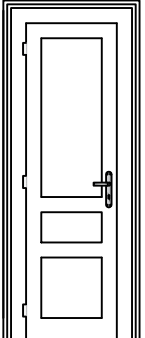
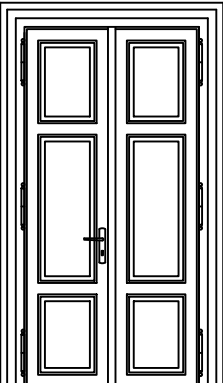

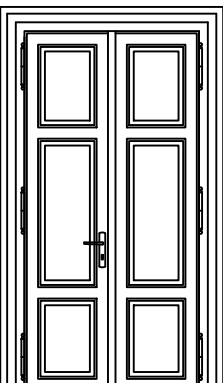


VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK	AUTORIZACE:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA		
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3		
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5		
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3. NP VÍTĚZNÁ 530/11, 150 00 PRAHA 5	DATUM: 02/2025 FORMÁT: 420x350 MĚŘÍTKO: 1:50 ČÍSLO: b.07	
STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
VÝKRES:	ŘEZY		

VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK	AUTORIZACE:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA		
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3		
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5		
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3. NP VÍTĚZNÁ 530/11, 150 00 PRAHA 5		
STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	DATUM:	02/2025
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT:	A4
VÝKRES:	SPECIFIKACE VÝPLNÍ OTVORŮ	MĚŘÍTKO:	1:50
		ČÍSLO:	c.01

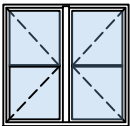
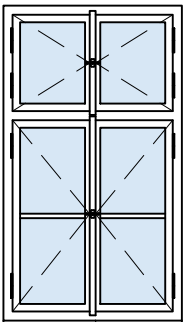
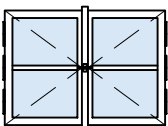
c.01 SPECIFIKACE DVEŘÍ I

OZN.	SCHÉMA	POPIS	ROZMĚR [mm]	[ks]
D 01		<p>NOVÉ VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU – REPLIKA PŮVODNÍCH DVOUKŘÍDLOVÉ, DŘEVĚNÉ, PLNÉ S PROFILACÍ, OTOČNÉ, S PRAHEM Š. 100mm TL. 25mm (DŘEVO–DUB)</p> <p>DŘEVĚNÁ PROFILOVANÁ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ</p> <p>MOSAŽNÉ KOVÁNÍ KLIKA–KLIKA</p> <p>ZADLABACÍ ZÁMEK S BEZPEČNOSTNÍ CYLINDRICKOU VLOŽKOU</p> <p>REPLIKA HISTOR. KUKÁTKA Z MOSAZI</p> <p>POVRCHOVÁ ÚPRAVA:</p> <p>ZÁKLADNÍ + KRYCÍ NÁTĚR (ODSTÍN RAL 9001–KRÉMOVÁ)</p> <p>POŽÁRNÍ ODOLNOST: EI 30 DP3</p>	400+650x2400	1 LEVÉ (ŠIRŠÍ KŘÍDLO)
D 02		<p>REPASE INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ</p> <p>JEDNOKŘÍDLOVÉ, OTOČNÉ, KAZETOVÉ, S PROFILACÍ, S POLODRÁŽKOU, BARVA: RAL 9001–KRÉMOVÁ</p> <p>DŘEVĚNÁ OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ, BARVA: RAL 9001–KRÉMOVÁ</p> <p>ŠTÍTOVÉ DVEŘNÍ KOVÁNÍ KLIKA–KLIKA, MOSAZ</p> <p>NOVÝ DOZICKÝ ZÁMEK</p> <p>BEZ PRAHU</p> <p>HISTORICKÁ REPASE DVEŘÍ A ZÁRUBNĚ</p> <p>ODSTRANĚNÍ STARÉHO NÁTĚRU, VYSPRAVENÍ, VYTMELÉNÍ, KRYCÍ NÁTĚR (ODSTÍN RAL 9001–KRÉMOVÁ)</p> <p>POZN.:</p> <p>VENTILAČNÍ MEZERA MEZI KŘÍDLEM A PODLAHOU 10mm</p>	700 x 1970	1 LEVÉ 1 PRÁVÉ
D 03		<p>REPASE DVOJITÝCH INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ</p> <p>DŘEVĚNÉ, DVOUKŘÍDLOVÉ</p> <p>DVOJITÉ: 1. DVEŘE ZE 2/3 PROSKLENÉ, 2. DVEŘE PLNÉ</p> <p>DĚLENÉ NA 3 POLE, OTEVÍRAVÉ (PŮVODNĚ S PRAHEM PO REPASI BEZ PRAHU)</p> <p>MOSAŽNÉ KOVÁNÍ KLIKA–KLIKA</p> <p>NOVÝ DOZICKÝ ZÁMEK</p> <p>HISTORICKÁ REPASE DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ</p> <p>ODSTRANĚNÍ STARÉHO NÁTĚRU, VYSPRAVENÍ, VYTMELÉNÍ, NOVÝ KRYCÍ NÁTĚR (ODSTÍN RAL 9001–KRÉMOVÁ)</p>	640+500x2400 500+640x2400	PRO– SKLENÉ DVEŘE PRÁVÉ (ŠIRŠÍ KŘÍDLO) + PLNÉ LEVÉ (ŠIRŠÍ KŘÍDLO)
D 04		<p>NOVÉ INTERIÉROVÉ DVEŘE – REPLIKA PŮVODNÍCH</p> <p>OSAZENÍ DO MÍSTA PŮVODNÍCH ZÁRUBNÍ</p> <p>DŘEVĚNÉ, DVOUKŘÍDLOVÉ, PLNÉ, KAZETOVÉ, OTOČNÉ, BEZ PRAHU</p> <p>ŠTÍTKOVÉ KOVÁNÍ KLIKA–KLIKA "BÍLÁ MOSAZ"</p> <p>DOZICKÝ ZÁMEK</p> <p>KRYCÍ NÁTĚR (ODSTÍN RAL 9001–KRÉMOVÁ)</p>	670+670x2400	1 LEVÉ KŘÍDLO S KLIKOU
POZNÁMKA: PŘED OBJEDNÁNÍM JE NUTNÉ VŠECHNY OTVORY ZAMĚŘIT A OVĚŘIT SPRÁVNOST ÚDAJŮ S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ				

c.01 SPECIFIKACE DVEŘÍ II

OZN.	SCHÉMA	POPIS	ROZMĚR [mm]	[ks]
D 05		NOVÉ INTERIÉROVÉ DVEŘE – REPLIKA PŮVODNÍCH REPASOVANÝCH DVEŘÍ D02 VČETNĚ NOVÝCH DŘEVĚNÝCH ZÁRUBNÍ DŘEVĚNÉ, JEDNOKŘÍDLOVÉ, OTOČNÉ, KAZETOVÉ, BEZ PRAHU OBLOŽKOVÁ DŘEVĚNÁ ZÁRUBEŇ KOVÁNÍ KLIKA–KLIKA "BÍLÁ MOSAZ" DOZICKÝ ZÁMEK POZN.: VENTILAČNÍ MEZERA MEZI KŘÍDLEM A PODLAHOU 20mm KRYCÍ NÁTĚR (ODSTÍN RAL 9001–KRÉMOVÁ)	700 x 1970	1 LEVÉ
D 06		REPASE INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ DŘEVĚNÉ, DVOUKŘÍDLOVÉ, PLNÉ, KAZETOVÉ, OTOČNÉ, BEZ PRAHU MOSAZNÉ KOVÁNÍ KLIKA–KLIKA NOVÝ DOZICKÝ ZÁMEK HISTORICKÁ REPASE DVEŘÍ A ZÁRUBNĚ ŠÍŘKY 200mm ODSTRANĚNÍ STARÉHO NÁTĚRU, VYSRAVENÍ, VYTMELENÍ, NOVÝ NÁTĚR KRYCÍ NÁTĚR (ODSTÍN RAL 9001–KRÉMOVÁ)	670+670x2400	1ks LEVÉ KŘÍDLO HLAVNÍ (SE ZÁMKEM A KLIKOU)
D 07		REVIZNÍ DVÍŘKA MAGNETICKÁ POD OBKLAD (PRO NIKU S VODOMĚREM)	300 x 300	1
D 08		REPASE INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ DŘEVĚNÉ, DVOUKŘÍDLOVÉ, PLNÉ, KAZETOVÉ, OTOČNÉ, BEZ PRAHU, MOSAZNÉ KOVÁNÍ KLIKA–KLIKA NOVÝ DOZICKÝ ZÁMEK HISTORICKÁ REPASE DVEŘÍ A KAZETOVÉ ZÁRUBNĚ ŠÍŘKY 820mm ODSTRANĚNÍ STARÉHO NÁTĚRU, VYSRAVENÍ, VYTMELENÍ, KRYCÍ NÁTĚR (ODSTÍN RAL 9001–KRÉMOVÁ)	670+670x2400	1ks LEVÉ KŘÍDLO HLAVNÍ (SE ZÁMKEM A KLIKOU)
D 09		REVIZNÍ DVÍŘKA DO SDK	300 x 300	1
D 10		REVIZNÍ DVÍŘKA DO SDK DO VLHKA	450 x 450	1
POZNÁMKA: PŘED OBJEDNÁNÍM JE NUTNÉ VŠECHNY OTVORY ZAMĚŘIT A OVĚŘIT SPRÁVNOST ÚDAJŮ S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ				

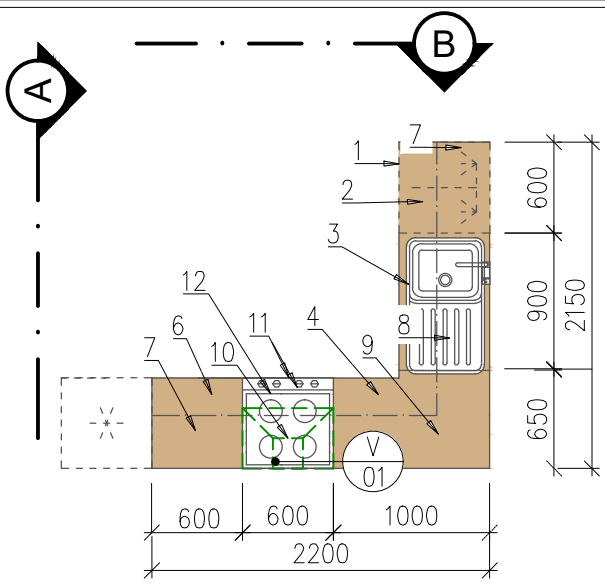
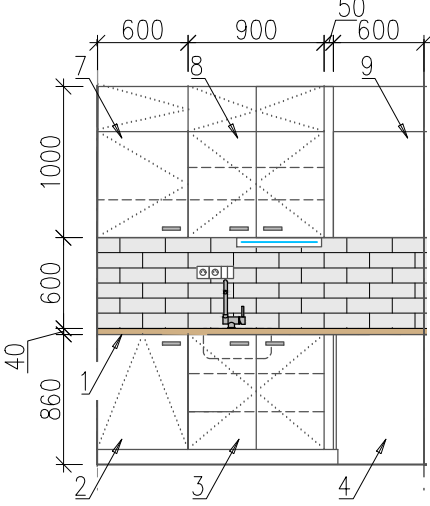
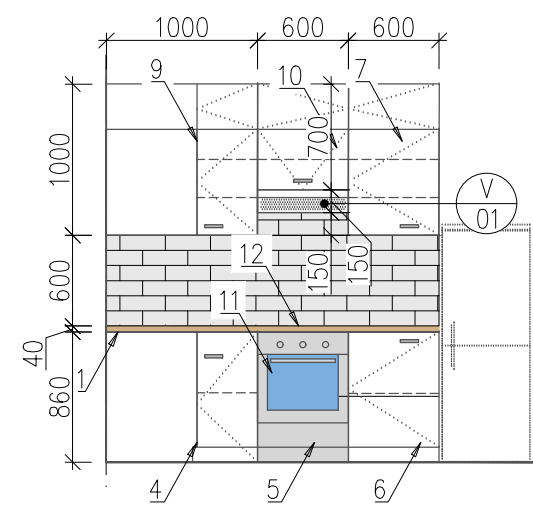
c.01 SPECIFIKACE OKEN

OZN.	SCHÉMA	POPIS	ROZMĚR [mm]	[ks]
0 01		<p>REPASE INTERIÉROVÉHO OKNA DŘEVĚNÉ, DVOUKŘÍDLOVÉ, OTVÍRAVÉ ORNAMENTÁLNÍ SKLO STÁVAJÍCÍ MOSAZNÉ KOVÁNÍ HISTORICKÁ REPASE OKNA ODSTRANĚNÍ STARÉHO NÁTĚRU, VYSPRAVENÍ, VYTMELLENÍ, KRYCÍ NÁTĚR (ODSTÍN RAL 9001–KRÉMOVÁ), NOVÉ ZASKLENÍ, REPASE KOVÁNÍ, OPRAVA TĚSNĚNÍ OKEN</p>	800 x 800	2
0 02		<p>REPASE INTERIÉROVÉHO OKNA DŘEVĚNÉ, DVOUKŘÍDLOVÉ, OTVÍRAVÉ S NADSVĚTLÍKEM Š.1250xV.800 mm, OTEVÍRAVÝ ZASKLENÍ: JEDNODUCHÉ ČIRÉ SKLO STÁVAJÍCÍ MOSAZNÉ KOVÁNÍ KRYCÍ NÁTĚR (ODSTÍN RAL 9001–KRÉMOVÁ) HISTORICKÁ REPASE OKNA ODSTRANĚNÍ STARÉHO NÁTĚRU, VYSPRAVENÍ, VYTMELLENÍ, NOVÝ NÁTĚR, NOVÉ ZASKLENÍ, REPASE KOVÁNÍ, OPRAVA TĚSNĚNÍ OKEN</p>	1250 x 2200	1
0 03		<p>REPASE INTERIÉROVÉHO OKNA DŘEVĚNÉ, DVOUKŘÍDLOVÉ, OTVÍRAVÉ STÁVAJÍCÍ MOSAZNÉ KOVÁNÍ HISTORICKÁ REPASE OKNA ODSTRANĚNÍ STARÉHO NÁTĚRU, VYSPRAVENÍ, VYTMELLENÍ, KRYCÍ NÁTĚR (ODSTÍN RAL 9001–KRÉMOVÁ), NOVÉ ZASKLENÍ, REPASE KOVÁNÍ, OPRAVA TĚSNĚNÍ OKEN</p>	1145 x 800	1

POZNÁMKA: PŘED OBJEDNÁNÍM JE NUTNÉ VŠECHNY OTVORY ZAMĚŘIT A OVĚŘIT SPRÁVNOST ÚDAJŮ S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ

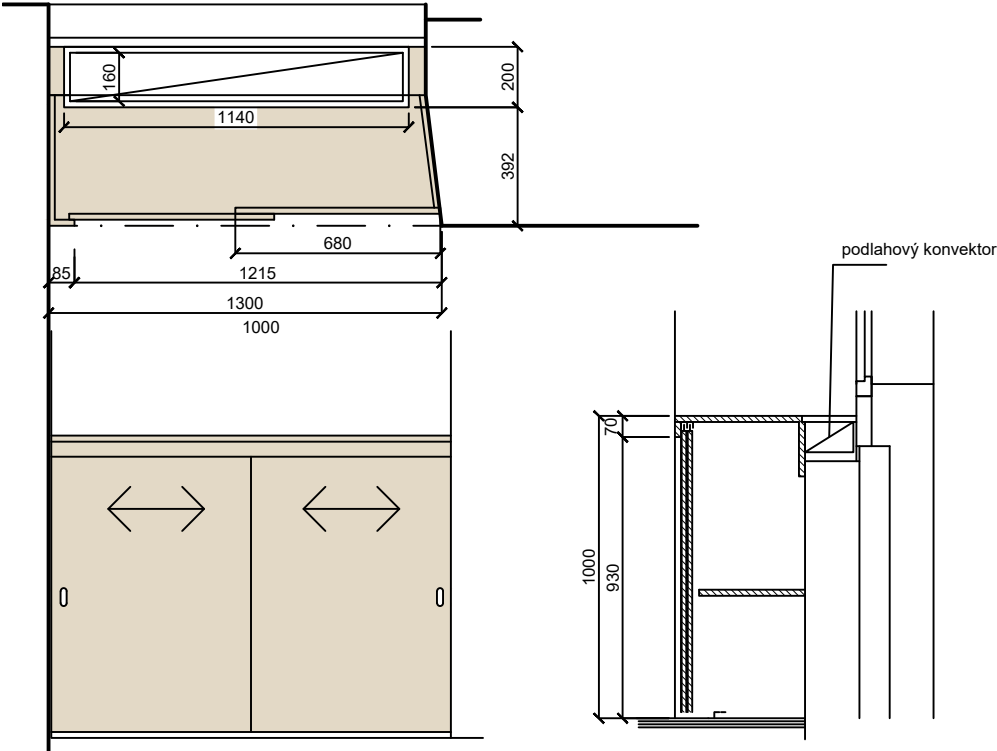
VYPRACOVAL:	TOMÁŠ KNĚZEK	AUTORIZACE:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA		
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3		
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5		
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 7(8), 3. NP VÍTĚZNÁ 530/11, 150 00 PRAHA 5		
STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	DATUM:	02/2025
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FORMÁT:	A4
VÝKRES:	SPECIFIKACE NÁBYTKU	MĚŘÍTKO:	1:50
		ČÍSLO:	c.02

c.02 SPECIFIKACE NÁBYTKU I

SCHÉMA ROZMĚR [mm]	OZN.	POPIS	[ks]
 <p>POHLED A-A</p>  <p>POHLED B-B</p> 	N 01	SESTAVA KUCHYŇSKÉ LINKY (ŠxHlxV)	
	1	PRACOVNÍ DESKA, 220x215(DLE VÝKRESU),TL. 40mm S VÝŘEZY PRO VARNOU DESKU A DŘEZ	1
	2	SPODNÍ SKŘÍŇKA 60x60x86cm, PŘÍPRAVA NA MYČKU NÁDOBÍ	1
	3	SPODNÍ SKŘÍŇKA 90x60x86cm, POD DŘEZ (2x POLICE, 2x DVÍŘKA)	1
	4	SPODNÍ ROHOVÁ SKŘÍŇKA 100x65x60x86cm, (1x POLICE, 1x DVÍŘKA)	1
	5	SPODNÍ SKŘÍŇKA 60x60x86cm, PRO VESTAVNOU EL. TROUBU	1
	6	SPODNÍ SKŘÍŇKA 60x60x86cm, (1x POLICE, 1x DVÍŘKA)	1
	7	HORNÍ SKŘÍŇKA 60x39x100cm, (2x DVÍŘKA, 2 A 1 POLICE)	2
	8	HORNÍ SKŘÍŇKA 90x39x100cm, (4x DVÍŘKA, 2 POLICE)	1
	9	HORNÍ ROHOVÁ SKŘÍŇKA 100x65x60x100cm, (1x POLICE, 2x DVÍŘKA)	1
	10	HORNÍ SKŘÍŇKA 60x39x70cm, S PROSTUPY ODTAHU DIGESTOŘE (1x POLICE, 2x DVÍŘKA)	1
		<u>UPŘESNĚNÍ:</u> <ul style="list-style-type: none"> – KORPUS Z KONSTRUKČNÍCH "LAMINO" DESEK – DVÍŘKA Z KČNÍCH DESEK S FOLIÍ / LAKEM – SOUČÁSTI SKŘÍŇEK JSOU BOČNÍ POHLEDOVÉ PANELY V ODSTÍNU DVÍŘEK – BARVA SKŘÍŇEK: KORPUSY, DVÍŘKA, ČELA A BOKY V ODSTÍNU BÍLÉ – PRAC. DESKA V DEKORU DŘEVA: OŘECH – OBKLAD ZA LINKOU Z KERAM. PÁSKŮ 10x30cm BARVA: BÍLÁ LESKLÁ REFERENČNÍ VÝROBEK: (INDUSTRIAL, RAGNO BRICK GLOSSY LIGHT) – ÚCHYTKY KOVOVÉ VYSTUPUJÍCÍ REFERENČNÍ VÝROBEK: (LUCA, ŽELEZO BROUŠENÉ) 	
	11	HORKOVZDUŠNÁ VESTAVNÁ TROUBA, NEREZ + SKLO REFERENČNÍ VÝROBEK: (Trouba Electrolux 600 FLEX SurroundCook EOF3H40X)	cca 595x550x589 1
	12	VESTAVNÁ ELEKTRICKÁ VARNÁ DESKA SKLOKERAMICKÁ, 4 PLOTÝNKY, ČERNÁ REF: (Sklokeramická deska Electrolux EHF65451FK)	ROZMĚR: 590x520x44 OTVOR: 560x490 1
	V XX	VZDUCHOTECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ SPECIFIKACE VIZ ČÁST D.1.4.3.c.01	

POZNÁMKA: PŘED OBJEDNÁNÍM JE NUTNÉ VŠECHNY ROZMĚRY ZKONTROLOVAT PŘÍMO NA MÍSTĚ
A OVĚŘIT TÍM SPRÁVNOST TĚCHTO ÚDAJŮ S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ!

c.02 SPECIFIKACE NÁBYTKU II

OZN.	ILUSTRAČNÍ OBRÁZEK / SCHÉMA	POPIS	ROZMĚR [mm]	[ks]
N 02	 <p>PODPARAPETNÍ SKŘÍŇKA S POSUVNÝMI DVÍŘKY KONSTRUKCE Z KONSTRUKČNÍCH DESEK S NÁTĚREM. POSUVNÉ DVÍŘKA, VLOŽENÁ POLICE POVRCHOVÁ ÚPRAVA: KRYCÍ NÁTĚR (ODSTÍN RAL 9001–KRÉMOVÁ) KOVÁNÍ : KOVÁNÍ PRO ZAVĚŠENÉ POSUVNÁ DVÍŘKA MADLA – ZADLABANÉ MUŠLE DO MASIVU DVÍŘEK, ELOX. HLINÍK</p>		1300x1000 x590	1 kus
N 03	ZRCADLOVÁ SKŘÍŇKA (NAPŘ. Vasagle Hero bílá)		600x550x150	1 kus
POZNÁMKA: PŘED OBJEDNÁNÍM JE NUTNÉ VŠECHNY ROZMĚRY ZKONTROLOVAT PŘÍMO NA MÍSTĚ A OVĚŘIT TÍM SPRÁVNOST TĚCHTO ÚDAJŮ S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ!				